



sutton advantage property management
an independent member broker

December 6, 2018

Re: Strata Assessment VIS #2720 "Hampton Court & Churchill Place"

Please be advised that there will be a one-time catch up payment for the period of July 2018 to October 2018 which represents the difference between the prior year's assessment fees charged during the new fiscal year until the approval of the new budget. We have attached a Schedule of New Strata Assessments and a copy of the approved 2018-2019 budget for ease of reference.

Please locate your unit number along with the corresponding amount in the last column headed "One Time Payment Jan 2, 2019". This is the amount that will be charged for January 2019.

If you are already on Pre-Authorized Debit (PAD) your payment will be adjusted automatically. Should there be a concern with this arrangement please contact the office prior to December 27th.

Please feel free to contact the office at 250-881-8866 or advantage@sutton.com if you require a statement of account.

Do not hesitate to contact the undersigned in the event of questions or concerns with the above.

Sincerely,

SUTTON ADVANTAGE PROPERTY MANAGEMENT

Gilbert Gutfreund
Property Manager

STRATA CORPORATION VIS #2720 - "HAMPTON COURT / CHURCHILL PLACE"

MONTHLY ASSESSMENTS BASED ON NEW FISCAL BUDGET

APPROVED FISCAL BUDGET OF \$407,971.90 COMMENCES JULY 1, 2018

FORMULA: UNIT ENTITLEMENT / TOTAL AGGREGATE (8,745) X \$407,971.90 / 12 MONTHS

UNIT #	LOT #	U/E	APPROVED ANNUAL BUDGET	2018-2019 APPROVED BUDGET			PREVIOUS 2017-2018 PAYMENT	MONTHLY INCREASE	JULY TO OCTOBER ADJUSTMENT	ONE TIME PAYMENT JAN 2, 2019 *
				MONTHLY ASSESSMENTS PAYABLE	CONTINGENCY	OPERATING TOTAL				
CP101	61	87	\$ 4,058.73	\$ 129.75	\$ 208.48	\$ 338.23	\$ 330.64	\$ 7.59	\$ 30.35	\$ 368.58
CP102	72	86	\$ 4,012.07	\$ 128.25	\$ 206.09	\$ 334.34	\$ 326.84	\$ 7.50	\$ 30.00	\$ 364.34
CP103	62	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP104	71	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP105	63	64	\$ 2,985.73	\$ 95.45	\$ 153.37	\$ 248.81	\$ 243.23	\$ 5.58	\$ 22.32	\$ 271.13
CP106	70	67	\$ 3,125.69	\$ 99.92	\$ 160.55	\$ 260.47	\$ 254.63	\$ 5.84	\$ 23.38	\$ 283.85
CP107	64	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$ 155.76	\$ 252.70	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
CP108	69	67	\$ 3,125.69	\$ 99.92	\$ 160.55	\$ 260.47	\$ 254.63	\$ 5.84	\$ 23.38	\$ 283.85
CP109	65	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP110	68	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP111	66	87	\$ 4,058.73	\$ 129.75	\$ 208.48	\$ 338.23	\$ 330.64	\$ 7.59	\$ 30.35	\$ 368.58
CP112	67	86	\$ 4,012.07	\$ 128.25	\$ 206.09	\$ 334.34	\$ 326.84	\$ 7.50	\$ 30.00	\$ 364.34
CP201	73	88	\$ 4,105.38	\$ 131.24	\$ 210.88	\$ 342.11	\$ 334.44	\$ 7.67	\$ 30.70	\$ 372.81
CP202	84	87	\$ 4,058.73	\$ 129.75	\$ 208.48	\$ 338.23	\$ 330.64	\$ 7.59	\$ 30.35	\$ 368.58
CP203	74	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP204	83	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP205	75	64	\$ 2,985.73	\$ 95.45	\$ 153.37	\$ 248.81	\$ 243.23	\$ 5.58	\$ 22.32	\$ 271.13
CP206	82	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$ 155.76	\$ 252.70	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
CP207	76	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$ 155.76	\$ 252.70	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
CP208	81	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$ 155.76	\$ 252.70	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
CP209	77	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP210	80	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP211	78	88	\$ 4,105.38	\$ 131.24	\$ 210.88	\$ 342.11	\$ 334.44	\$ 7.67	\$ 30.70	\$ 372.81
CP212	79	86	\$ 4,012.07	\$ 128.25	\$ 206.09	\$ 334.34	\$ 326.84	\$ 7.50	\$ 30.00	\$ 364.34

UNIT #	LOT #	U/E	APPROVED	2018-2019 APPROVED BUDGET			PREVIOUS	MONTHLY INCREASE	JULY TO	ONE TIME		
			ANNUAL BUDGET	MONTHLY ASSESSMENTS	CONTINGENCY	OPERATING	TOTAL PAYABLE		2017-2018 PAYMENT	OCTOBER ADJUSTMENT	PAYMENT JAN 2, 2019 *	
CP301	85	89	\$ 4,152.03	\$ 132.73	\$	\$ 213.27	\$ 346.00	\$	\$ 388.24	\$ 7.76	\$ 31.05	\$ 377.05
CP302	96	88	\$ 4,105.38	\$ 131.24	\$	\$ 210.88	\$ 342.11	\$	\$ 334.44	\$ 7.67	\$ 30.70	\$ 372.81
CP303	86	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$	\$ 218.07	\$ 353.78	\$	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP304	95	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$	\$ 218.07	\$ 353.78	\$	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP305	87	64	\$ 2,985.73	\$ 95.45	\$	\$ 153.37	\$ 248.81	\$	\$ 243.23	\$ 5.58	\$ 22.32	\$ 271.13
CP306	94	66	\$ 3,079.03	\$ 98.43	\$	\$ 158.16	\$ 256.59	\$	\$ 250.83	\$ 5.76	\$ 23.02	\$ 279.61
CP307	88	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$	\$ 155.76	\$ 252.70	\$	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
CP308	93	66	\$ 3,079.03	\$ 98.43	\$	\$ 158.16	\$ 256.59	\$	\$ 250.83	\$ 5.76	\$ 23.02	\$ 279.61
CP309	89	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$	\$ 218.07	\$ 353.78	\$	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP310	92	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$	\$ 218.07	\$ 353.78	\$	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP311	90	89	\$ 4,152.03	\$ 132.73	\$	\$ 213.27	\$ 346.00	\$	\$ 338.24	\$ 7.76	\$ 31.05	\$ 377.05
CP312	91	88	\$ 4,105.38	\$ 131.24	\$	\$ 210.88	\$ 342.11	\$	\$ 334.44	\$ 7.67	\$ 30.70	\$ 372.81
CP401	97	89	\$ 4,152.03	\$ 132.73	\$	\$ 213.27	\$ 346.00	\$	\$ 338.24	\$ 7.76	\$ 31.05	\$ 377.05
CP402	108	88	\$ 4,105.38	\$ 131.24	\$	\$ 210.88	\$ 342.11	\$	\$ 334.44	\$ 7.67	\$ 30.70	\$ 372.81
CP403	98	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$	\$ 218.07	\$ 353.78	\$	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP404	107	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$	\$ 218.07	\$ 353.78	\$	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP405	99	64	\$ 2,985.73	\$ 95.45	\$	\$ 153.37	\$ 248.81	\$	\$ 243.23	\$ 5.58	\$ 22.32	\$ 271.13
CP406	106	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$	\$ 155.76	\$ 252.70	\$	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
CP407	100	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$	\$ 155.76	\$ 252.70	\$	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
CP408	105	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$	\$ 155.76	\$ 252.70	\$	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
CP409	101	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$	\$ 218.07	\$ 353.78	\$	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP410	104	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$	\$ 218.07	\$ 353.78	\$	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
CP411	102	89	\$ 4,152.03	\$ 132.73	\$	\$ 213.27	\$ 346.00	\$	\$ 338.24	\$ 7.76	\$ 31.05	\$ 377.05
CP412	103	88	\$ 4,105.38	\$ 131.24	\$	\$ 210.88	\$ 342.11	\$	\$ 334.44	\$ 7.67	\$ 30.70	\$ 372.81

UNIT #	LOT #	U/E	APPROVED	2018-2019 APPROVED BUDGET			PREVIOUS	MONTHLY INCREASE	JULY TO	ONE TIME
			ANNUAL BUDGET	MONTHLY ASSESSMENTS PAYABLE	CONTINGENCY	OPERATING	TOTAL		2017-2018 PAYMENT	OCTOBER ADJUSTMENT
HC101	1	85	\$ 3,965.42	\$ 126.76	\$ 203.69	\$ 330.45	\$ 323.04	\$ 7.41	\$ 29.65	\$ 360.10
HC102	15	89	\$ 4,152.03	\$ 132.73	\$ 213.27	\$ 346.00	\$ 338.24	\$ 7.76	\$ 31.05	\$ 377.05
HC103	2	90	\$ 4,198.68	\$ 134.22	\$ 215.67	\$ 349.89	\$ 342.04	\$ 7.85	\$ 31.40	\$ 381.29
HC104	14	92	\$ 4,291.99	\$ 137.20	\$ 220.46	\$ 357.67	\$ 349.64	\$ 8.03	\$ 32.10	\$ 389.77
HC105	3	64	\$ 2,985.73	\$ 95.45	\$ 153.37	\$ 248.81	\$ 243.23	\$ 5.58	\$ 22.32	\$ 271.13
HC106	13	85	\$ 3,965.42	\$ 126.76	\$ 203.69	\$ 330.45	\$ 323.04	\$ 7.41	\$ 29.65	\$ 360.10
HC107	4	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$ 155.76	\$ 252.70	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
HC108	12	72	\$ 3,358.95	\$ 107.38	\$ 172.54	\$ 279.91	\$ 273.63	\$ 6.28	\$ 25.13	\$ 305.04
HC109	5	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$ 155.76	\$ 252.70	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
HC110	11	84	\$ 3,918.77	\$ 125.27	\$ 201.29	\$ 326.56	\$ 319.24	\$ 7.32	\$ 29.30	\$ 355.86
HC111	6	66	\$ 3,079.03	\$ 98.43	\$ 158.16	\$ 256.59	\$ 250.83	\$ 5.76	\$ 23.02	\$ 279.61
HC112	10	92	\$ 4,291.99	\$ 137.20	\$ 220.46	\$ 357.67	\$ 349.64	\$ 8.03	\$ 32.10	\$ 389.77
HC114	9	85	\$ 3,965.42	\$ 126.76	\$ 203.69	\$ 330.45	\$ 323.04	\$ 7.41	\$ 29.65	\$ 360.10
HC115	7	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
HC117	8	86	\$ 4,012.07	\$ 128.25	\$ 206.09	\$ 334.34	\$ 326.84	\$ 7.50	\$ 30.00	\$ 364.34
HC201	16	85	\$ 3,965.42	\$ 126.76	\$ 203.69	\$ 330.45	\$ 323.04	\$ 7.41	\$ 29.65	\$ 360.10
HC202	30	89	\$ 4,152.03	\$ 132.73	\$ 213.27	\$ 346.00	\$ 338.24	\$ 7.76	\$ 31.05	\$ 377.05
HC203	17	90	\$ 4,198.68	\$ 134.22	\$ 215.67	\$ 349.89	\$ 342.04	\$ 7.85	\$ 31.40	\$ 381.29
HC204	29	92	\$ 4,291.99	\$ 137.20	\$ 220.46	\$ 357.67	\$ 349.64	\$ 8.03	\$ 32.10	\$ 389.77
HC205	18	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$ 155.76	\$ 252.70	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
HC206	28	84	\$ 3,918.77	\$ 125.27	\$ 201.29	\$ 326.56	\$ 319.24	\$ 7.32	\$ 29.30	\$ 355.86
HC207	19	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$ 155.76	\$ 252.70	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
HC208	27	72	\$ 3,358.95	\$ 107.38	\$ 172.54	\$ 279.91	\$ 273.63	\$ 6.28	\$ 25.13	\$ 305.04
HC209	20	65	\$ 3,032.38	\$ 96.94	\$ 155.76	\$ 252.70	\$ 247.03	\$ 5.67	\$ 22.67	\$ 275.37
HC210	26	84	\$ 3,918.77	\$ 125.27	\$ 201.29	\$ 326.56	\$ 319.24	\$ 7.32	\$ 29.30	\$ 355.86
HC211	21	66	\$ 3,079.03	\$ 98.43	\$ 158.16	\$ 256.59	\$ 250.83	\$ 5.76	\$ 23.02	\$ 279.61
HC212	25	92	\$ 4,291.99	\$ 137.20	\$ 220.46	\$ 357.67	\$ 349.64	\$ 8.03	\$ 32.10	\$ 389.77
HC214	24	85	\$ 3,965.42	\$ 126.76	\$ 203.69	\$ 330.45	\$ 323.04	\$ 7.41	\$ 29.65	\$ 360.10
HC215	22	91	\$ 4,245.33	\$ 135.71	\$ 218.07	\$ 353.78	\$ 345.84	\$ 7.94	\$ 31.75	\$ 385.53
HC217	23	86	\$ 4,012.07	\$ 128.25	\$ 206.09	\$ 334.34	\$ 326.84	\$ 7.50	\$ 30.00	\$ 364.34

UNIT # LOT # U/E APPROVED ANNUAL BUDGET 2018-2019 APPROVED BUDGET MONTHLY ASSESSMENTS PAYABLE CONTINGENCY OPERATING TOTAL PREVIOUS 2017-2018 PAYMENT MONTHLY INCREASE JULY TO OCTOBER ADJUSTMENT ONE TIME PAYMENT JAN 2, 2019 *

HC301	31	85	\$	3,965.42	\$	126.76	\$	203.69	\$	330.45	\$	323.04	\$	7.41	\$	29.65	\$	360.10
HC302	45	89	\$	4,152.03	\$	132.73	\$	213.27	\$	346.00	\$	338.24	\$	7.76	\$	31.05	\$	377.05
HC303	32	90	\$	4,198.68	\$	134.22	\$	215.67	\$	349.89	\$	342.04	\$	7.85	\$	31.40	\$	381.29
HC304	44	92	\$	4,291.99	\$	137.20	\$	220.46	\$	357.67	\$	349.64	\$	8.03	\$	32.10	\$	389.77
HC305	33	65	\$	3,032.38	\$	96.94	\$	155.76	\$	252.70	\$	247.03	\$	5.67	\$	22.67	\$	275.37
HC306	43	84	\$	3,918.77	\$	125.27	\$	201.29	\$	326.56	\$	319.24	\$	7.32	\$	29.30	\$	355.86
HC307	34	65	\$	3,032.38	\$	96.94	\$	155.76	\$	252.70	\$	247.03	\$	5.67	\$	22.67	\$	275.37
HC308	42	72	\$	3,358.95	\$	107.38	\$	172.54	\$	279.91	\$	273.63	\$	6.28	\$	25.13	\$	305.04
HC309	35	65	\$	3,032.38	\$	96.94	\$	155.76	\$	252.70	\$	247.03	\$	5.67	\$	22.67	\$	275.37
HC310	41	84	\$	3,918.77	\$	125.27	\$	201.29	\$	326.56	\$	319.24	\$	7.32	\$	29.30	\$	355.86
HC311	36	66	\$	3,079.03	\$	98.43	\$	158.16	\$	256.59	\$	250.83	\$	5.76	\$	23.02	\$	279.61
HC312	40	92	\$	4,291.99	\$	137.20	\$	220.46	\$	357.67	\$	349.64	\$	8.03	\$	32.10	\$	389.77
HC314	39	85	\$	3,965.42	\$	126.76	\$	203.69	\$	330.45	\$	323.04	\$	7.41	\$	29.65	\$	360.10
HC315	37	91	\$	4,245.33	\$	135.71	\$	218.07	\$	353.78	\$	345.84	\$	7.94	\$	31.75	\$	385.53
HC317	38	86	\$	4,012.07	\$	128.25	\$	206.09	\$	334.34	\$	326.84	\$	7.50	\$	30.00	\$	364.34
HC401	46	85	\$	3,965.42	\$	126.76	\$	203.69	\$	330.45	\$	323.04	\$	7.41	\$	29.65	\$	360.10
HC402	60	89	\$	4,152.03	\$	132.73	\$	213.27	\$	346.00	\$	338.24	\$	7.76	\$	31.05	\$	377.05
HC403	47	90	\$	4,198.68	\$	134.22	\$	215.67	\$	349.89	\$	342.04	\$	7.85	\$	31.40	\$	381.29
HC404	59	92	\$	4,291.99	\$	137.20	\$	220.46	\$	357.67	\$	349.64	\$	8.03	\$	32.10	\$	389.77
HC405	48	65	\$	3,032.38	\$	96.94	\$	155.76	\$	252.70	\$	247.03	\$	5.67	\$	22.67	\$	275.37
HC406	58	84	\$	3,918.77	\$	125.27	\$	201.29	\$	326.56	\$	319.24	\$	7.32	\$	29.30	\$	355.86
HC407	49	65	\$	3,032.38	\$	96.94	\$	155.76	\$	252.70	\$	247.03	\$	5.67	\$	22.67	\$	275.37
HC408	57	72	\$	3,358.95	\$	107.38	\$	172.54	\$	279.91	\$	273.63	\$	6.28	\$	25.13	\$	305.04
HC409	50	65	\$	3,032.38	\$	96.94	\$	155.76	\$	252.70	\$	247.03	\$	5.67	\$	22.67	\$	275.37
HC410	56	84	\$	3,918.77	\$	125.27	\$	201.29	\$	326.56	\$	319.24	\$	7.32	\$	29.30	\$	355.86
HC411	51	66	\$	3,079.03	\$	98.43	\$	158.16	\$	256.59	\$	250.83	\$	5.76	\$	23.02	\$	279.61
HC412	55	92	\$	4,291.99	\$	137.20	\$	220.46	\$	357.67	\$	349.64	\$	8.03	\$	32.10	\$	389.77
HC414	54	85	\$	3,965.42	\$	126.76	\$	203.69	\$	330.45	\$	323.04	\$	7.41	\$	29.65	\$	360.10
HC415	52	91	\$	4,245.33	\$	135.71	\$	218.07	\$	353.78	\$	345.84	\$	7.94	\$	31.75	\$	385.53
HC417	53	86	\$	4,012.07	\$	128.25	\$	206.09	\$	334.34	\$	326.84	\$	7.50	\$	30.00	\$	364.34
			8745	\$ 407,971.90	\$	13,041.67	\$	20,955.99	\$	33,997.66	\$	33,234.96	\$	762.70	\$	3,050.79	\$	37,048.45

\$ 33,234.96 PAYABLE JUL18 TO OCT18 4 MONTHS \$ 132,939.84
 \$ 33,997.66 PAYABLE NOV18 TO JUN19* 7 MONTHS \$ 237,983.61
 * \$ 37,048.45 PAYABLE JAN19 1 MONTH \$ 37,048.45
\$ 407,971.90